

**GERMENCİK BELEDİYE MECLİSİNİN 02.05.2025 TARİHLİ
MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi:02.05.2025

Karar No: 37

Karar: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi kapsamında, Belediyemiz norm kadrosunda dolu kadro derece değişikliği için hazırlanan ekli (III) Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin tasdikine toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:02.05.2025

Karar No: 38

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabına ilişkin;

Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli, Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli, Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddesine istinaden tek tek incelenmiş olup muhasebe ilke ve standartlarına uygun olduğu Komisyonumuzca görüşülerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Karar:Germencik Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi:02.05.2025

Karar No: 39

Karar: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereği, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mera, yaylak, otlak ve çayırın uygun bir şekilde kullanılması, bakım ve ıslahının yapılarak verimliliklerin artırılması ve sürdürülmesi, kullanımlarının sürekli olarak denetlenmesi, sınır işaretlerinin korunması, otlatma hakkından doğan gelirlerin toplanması ve belediyeye yatırılması, belediyemize ait tüm arazilerin korunması kapsamında Germencik Belediyesi ve Germencik Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile müştereken karar verilerek gerekli protokolleri yapmak için Belediye Başkanına yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:02.05.2025

Karar No: 40

Komisyon Görüşü: Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesi 480 ada 12, 13, 14 ve 15 sayılı parsellerin “ Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı” kullanımından “ Park” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-091013735 plan işlem numaralı 1/1.000 uygulama imar planı değişikliği işleminin iptal edilerek önceki plan koşullarına geri dönülmesi teklifi Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

Söz konusu Ortaklar Mahallesi 480 ada 12,13,14 ve 15 sayılı parsellerin “ Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı” kullanımından “ Park” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-091013735 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Germencik Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli 280 sayılı kararı ile onaylanmış, fakat Aydın 2.İdare Mahkemesince 2023/1199 Esas Numaralı 2025/174 sayılı karar ile dava konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşmaya uygun parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun

18. Maddesi gereğince oluşturulabileceği dolayısıyla dava konusu parsellerde yapılaşmaya gidilemeyeceği şeklinde bir gerekçenin dava konusu alanda plan kararlarında değişikliğe gidilmesi için şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve planlamanın eşitlik ilkesi çerçevesinde meşru bir gerekçe oluşturmayacağı nedeniyle dava konusu işlemin iptaline yönelik alınan karar gereği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: İlçemiz Ortaklar Mahallesi 480 ada 12, 13, 14 ve 15 sayılı parsellerdeki taşınmaz ile ilgili, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Ortaklar Mahallesi, 480 ada 12, 13, 14 ve 15 parsellerin "Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-091013735 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Germencik Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 39 sayılı karar ile Germencik Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 64 sayılı kararın iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.